



COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE (PI)

PROGETTO DEFINITIVO  
Ristrutturazione Caserma dei Carabinieri - Lotto I



Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Luigi Degl' Innocenti

Progettista

Ing. Paolo Bartolucci

Oggetto

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

Collaboratori

Arch. Alessio Accorroni  
Ing. Benedetta Marchi  
Ing. Fabio Mercadante

Per. Ind. Filippo Occhipinti  
Geom. Lorenzo Pagni

PROGETTO DEFINITIVO

data di emissione

28/03/2018

nome file

eseguito

verificato

approvato

scala

--

elaborato

A-04

Rev.	Data	Descrizione
0	28/03/2018	Prima emissione

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
<b><u>VOCIA MISURA</u></b>			
Nr. 1 Tar.Ca.Tr. 001	Carico a mano, trasporto a discarica e/o deposito entro 20km. Trasporto a discarica e/o deposito in sito indicato dalla D.L nel raggio km 20 di materiale di risulta dallo smontaggio degli infissi.		
	<b>euro (ventiquattro/45)</b>	m2	24,45
Nr. 2 Tar.FPO.C ald.002	<p>Fornitura e posa in opera di CALDAIA MURALE A GAS A CONDENSAZIONE, per il riscaldamento e acqua calda sanitaria, con potenza termica nominale massima di 26,0 kW. Categoria II2N3P, tipo C, omologata per il funzionamento a gas metano secondo EN 437, grado di protezione IP 4XD secondo EN 60529, marcatura CE-0085 CN 0050. Bruciatore cilindrico Matrix con superficie in rete metallica priva di punti di saldatura; distribuzione uniforme della fiamma, con trasmissione radiale del calore per irraggiamento, campo di modulazione fino a 1:19,4 con ridotte emissioni inquinanti. Scambiatore primario di calore Inox Radial realizzato in acciaio inossidabile. Regolazione della combustione ed adattamento automatico dei gas di scarico attraverso il sistema Lambda Pro Control PLUS; controllo continuo del corretto rapporto aria-gas e dei valori delle emissioni inquinanti, regolazione del numero di giri del ventilatore in base alla portata massica dell'aria, per garantire rendimenti costanti ed elevati con qualsiasi tipo di gas, a qualsiasi quota di installazione, con qualsiasi lunghezza del camino ed in qualsiasi condizione ambientale esterna (esempio vento forte). Circolatore di caldaia ad alta efficienza modulante, dotato di dispositivo antibloccaggio con valvola 3 vie incorporata per commutazione programma riscaldamento a programma carico bollitore. Vaso di espansione a membrana per circuito di riscaldamento da 10 lt, precarica 0,75 bar. Possibilità di scarico fumi/adduzione aria con sistema coassiale 60/100 mm o con sistema parallelo 60-60 mm. Tensione nominale pari a 230 V, frequenza nominale 50 Hz, taratura del termostato di blocco elettronico 82°C, taratura limitatore di temperatura 100°C. Classe NOX: 5. Classificazione DPR 660/96 - direttiva 92/42/CEE: 4 stelle. Dimensioni (L x A x P): 450 mm x 800 mm x 375 mm. Pressione massima d'esercizio caldaia: 3 bar.</p> <p>Dati tecnici:  - Campo di potenzialità utile con TM/TR = 50/30 °C: 2.6 - 26.0 kW;  - Campo di potenzialità utile con TM/TR = 80/60 °C: 2.4 - 24.1 kW;  - Potenzialità al focolare: 2.5 - 24.7 kW.</p> <p>Sono inclusi:  - Kit di montaggio versione sopra intonaco (console con rubinetti ad innesto rapido ad angolo 90° parte riscaldamento, raccordi diritti ad innesto rapido parte carico bollitore e rubinetto ad angolo lato gas + staffa per fissaggio caldaia + crociera distanziale console-staffa);  - Kit di riempimento con disconnettore;  - Coperchio adduzione aria 60/100;</p> <p>Compresi collegamenti idraulici, raccordi, giunzioni, accessori staffaggi, pezzi speciali, minuterie e quant'altro possa rendersi necessario per dare l'opera finita e a perfetta regola d'arte come indicato sullo Schema di principio (Tavola IM-01).</p> <p>Rif. tipologico: marca VIESSMANN, modello VITODENS 200-W B2HB 26 kW, codice articolo B2HB181.</p>		
	<b>euro (novemilacinquecentosettantasei/12)</b>	a corpo	9'576,12
Nr. 3 Tar.FPO.P av.	Fornitura e posa in opera di piastrelle 30x30, posate ruotate a 45° analogamente ai pavimenti dei fabbricati adiacenti esistenti, posate a colla su sottofondo precostruito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm 3) e pulizia finale.		
	<b>euro (cinquanta/27)</b>	m2	50,27
Nr. 4 Tar.FPO.Z oc.	Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in marmo bianco di carrara, con spigoli leggermente smussati, spessore 1 cm altezza 10 cm. Il titolo comprende la fornitura della malta, la stuccatura e quant'altro necessario per dare il titolo compiuto a regola d'arte.		
	<b>euro (tredici/99)</b>	m	13,99
Nr. 5 Tar.Imb.Te rm.003	Imbiancatura su pareti interne verso l'esterno eseguita con pittura idrodiluibile prodotta tramite impianto di termopolimerizzazione a base di resine terpoliacriliche gel di nuova generazione con microsferi ceramizzate termoisolanti, formaldeide free, anticondensa e fonoassorbente, per interno, a granulometria fine, con classificazione Classe A+ secondo norma UNI EN ISO 16000-9:2006. Posa con due mani di vernice isolante e successivamente con due mani di vernice fissativa antimuffa.		
	<b>euro (diciannove/69)</b>	m2	19,69
Nr. 6 Tar.Isol.00 4	Fornitura e posa in opera di trattamento isolante sul solaio di soffitta dell'edificio con Sistema Ecoisol Super Rapido costituito da formulato bicomponente in resina espansa densità 35/37 kg/mc lambda 0.022/0.028 da dare a spruzzo con speciale macchina bi-mixer per l'isolamento termico delle superfici opache ai fini del risparmio energetico, spessore medio di isolamento 12 cm.		
	<b>euro (quarantaquattro/93)</b>	m2	44,93
Nr. 7 Tar.Smalti m.002	Oneri, costi e tributi per lo smaltimento dei materiali di risulta dallo smontaggio degli infissi, presso impianti di smaltimento autorizzati, codice rifiuto CER 170904: Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione diversi da quelli di cui alle voci 170901, 170902 e 170903. Discarica/sito di deposito entro un raggio di 20 km dal cantiere.		
	<b>euro (zero/24)</b>	kg	0,24
Nr. 8 TOS18_02 .A03.009.0 02	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5		
	<b>euro (quattordici/45)</b>	m²	14,45
Nr. 9 TOS18_02 .A03.009.0 04	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali zoccolino battiscopa di qualsiasi tipo, dimensione e spessore		
	<b>euro (quattro/20)</b>	m	4,20

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 10 TOS18_02 .A03.033.0 01	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno <b>euro (diciassette/67)</b>	m <sup>2</sup>	17,67
Nr. 11 TOS18_02 .A07.001.0 03	Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50  <b>euro (ventiotto/34)</b>	m <sup>3</sup>	28,34
Nr. 12 TOS18_02 .A07.011.0 01	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. da demolizioni di qualsiasi genere  <b>euro (quarantadue/27)</b>	m <sup>3</sup>	42,27
Nr. 13 TOS18_17 .N05.002.0 14	Recinzioni e accessi di cantiere Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna - con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 + basamento in cemento, incluso nolo per il primo mese.  <b>euro (sedici/10)</b>	cad	16,10
Nr. 14 TOS18_17 .N05.004.0 01	Trabattelli Nolo di ponte mobile di servizio a elementi prefabbricati ad innesto, con ruote e stabilizzatori, completo di piano di lavoro rettangolare di altezza fino a m 3,00, nolo minimo 5 giorni.  <b>euro (otto/05)</b>	giornali ero	8,05
Nr. 15 TOS18_17 .N05.009.0 13	Ponteggi e castelli di tiro in ambienti di particolare pregio artistico. Montaggio ponteggio metallico in tubi e giunti verticale di altezza da 6 a 20 m, in ambiente interno con tavoloni sp. 5 cm a tutti i ripiani. Sono compresi i sollevamenti, i cali a terra e le pulizie finali dei ripiani di lavoro con aspiratori e acqua nebulizzata; comprese le difficoltà per accesso/movimentazione a mano dei materiali all'interno di edificio storici, incluso nolo per il primo mese.  <b>euro (diciotto/40)</b>	m <sup>2</sup>	18,40
Nr. 16 TOS18_17 .N07.002.0 15	Segnaletica e illuminazione di sicurezza Noleggio segnaletica cantieristica di divieto, obbligo, pericolo, sicurezza da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensione mm 180x120, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri, per un mese.  <b>euro (ventiotto/75)</b>	cad	28,75
Nr. 17 TOS18_17 .P07.003.0 01	Attrezzature di primo soccorso Cassetta contenente presidi medicali prescritti dall'allegato 1 D.M. 15.7.2003 n. 389  <b>euro (settantaquattro/75)</b>	cad	74,75
Nr. 18 TOS18_P R.P70.001. 007	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN LEGNO con legno proveniente da foreste a rimboschimento programmato e marcatura CE (UNI EN 14351-1), di qualunque dimensione, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio e verniciatura previa trattamento impregnante fungicida e antimuffa. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, secondo la classificazione definita nel DPR. n°412 del 1993 (UNI EN ISO 10077-1). Le Classi di Resistenza di Tenuta all'Acqua devono corrispondere alle norme UNI EN 12207 ed essere almeno nella classe 5, di Permeabilità all'Aria devono corrispondere alle norme UNI EN 12208 ed essere almeno nella classe 2 e di Resistenza al carico del Vento devono corrispondere alle norme UNI EN 12210 ed essere almeno nella classe 2, escluso controtelai, posa e assistenza muraria. finestra ad un'anta con apertura normale e/o a vasistas in pino giuntato lamellare con vetrocamera con aria 24 mm, trasmittanza totale Uw 1,3 W/mq°k <b>euro (novecentosedici/87)</b>	m <sup>2</sup>	916,87
Nr. 19 TOS18_P R.P70.001. 008	idem c.s. ...muraria. finestra a due ante con apertura normale e/o a vasistas in pino giuntato lamellare con vetrocamera con aria 24 mm, trasmittanza totale Uw 1,3 W/mq°k  <b>euro (settecentoventisei/36)</b>	m <sup>2</sup>	726,36
Nr. 20 TOS18_P R.P70.010. 004	PORTONI BLINDATI sia da esterno che interno, con marcatura CE (UNI EN 14351-1), di qualunque dimensione, compreso serratura di sicurezza meccanica (doppia mappa o a cilindro), ferramenta, cerniere, maniglie interne ed esterne standard e verniciatura. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente (UNI EN ISO 10077-1) e certificazione antieffrazione (UNI ENV 1627-1). Le Classi di Resistenza di Tenuta all'Acqua devono corrispondere alle norme UNI EN 12207, di Permeabilità all'Aria devono corrispondere alle norme UNI EN 12208 e di Resistenza al carico del Vento devono corrispondere alle norme UNI EN 12210. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio. Porta d'ingresso blindata con classe 4 antieffrazione, tamburato con scocca in lamiera elettrosaldata e rinforzi omega, coibentazione interna, pannellature interna ed esterna in multistrato marino impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, ad un'anta. <b>euro (novecentosettanta/65)</b>	m <sup>2</sup>	970,65
Nr. 21 TOS18_P R.P70.011. 004	CHIUSURE OSCURANTI ESTERNE IN LEGNO: PERSIANE E SCURI persiane, scuri esterni (o antoni, sportelloni...) e interni con marcatura CE [UNI EN 13659] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, sistemi di bloccaggio, maniglie interne ed esterne standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. Persiane alla fiorentina o viareggina in legno lamellare (o		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 22 TOS18_P R.P70.011. 005	<p>anche detto listellare), a battente, a lamelle fisse, per finestre e/o porte finestre, a doppia battuta o battuta a muro, con telaio perimetrale o con i battenti ancorati direttamente alla muratura, in abete o pino di svezia, ad un'anta <b>euro (cinquecentotto/53)</b></p> <p>CHIUSURE OSCURANTI ESTERNE IN LEGNO: PERSIANE E SCURI persiane, scuri esterni (o antoni, sportelloni...) e interni con marcatura CE [UNI EN 13659] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, sistemi di bloccaggio, maniglie interne ed esterne standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. Persiane alla fiorentina o viareggina in legno lamellare (o anche detto listellare, a battente, a lamelle fisse, per finestre e/o porte finestre, a doppia battuta o battuta a muro, con telaio perimetrale o con i battenti ancorati direttamente alla muratura, in abete o pino di svezia), a due ante <b>euro (trecentottantacinque/83)</b></p> <p>Data, 29/03/2018</p> <p style="text-align: center;"><b>Il Tecnico</b></p>	m <sup>2</sup>	508,53
		m <sup>2</sup>	385,83